Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)



Grundstück-Nr	**355**
Grundstückart	Liegenschaft
E-GRID	CH998977388337
Gemeinde (BFS-Nr.)	Ermatingen (8272)
Fläche	1538 m²
Stand der amtlichen Vermessung	30.10.2026

Auszugsnummer	**2d937544-571c-4c6f-9127-f5437d0ac4f3**
Erstellungsdatum des Auszugs	06.11.2026
Katasterverantwortliche Stelle	Amt für Geoinformation Kanton Thurgau Staubeggstrasse 3 8510 Frauenfeld http://geoinformation.tg.ch

Übersicht ÖREB-Themen

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück 355 in Ermatingen betreffen

Seite	
4	Nutzungsplanung (kantonal/kommunal)
5	Gestaltungsplan
7	Schutzpläne der Amphibienlaichgebiete von nationaler Bedeutung
8	Schutzpläne der Flachmoore von nationaler Bedeutung
9	Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Planungszonen
Vorpublikation Nutzungsplanung
Baulinienplan
Natur- und Kulturobjekte
Schutzpläne der Auengebiete von nationaler Bedeutung
Schutzpläne der Hoch- und Übergangsmoore von nationaler Bedeutung
Kleinsiedlungen
Projektierungszonen Nationalstrassen
Baulinien Nationalstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzareale
Statische Waldgrenzen
Waldreservate
Projektierungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher
Baulinien Starkstromanlagen

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Gewässerraum
Gewässerraum: Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. B ÖREBKV
Waldabstandslinien

Allgemeine Informationen
Der Inhalt des ÖREB-Katasters wird als bekannt vorausgesetzt. Der Kanton Thurgau ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechte und Pflichten. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind. Mit der Beglaubigung des Auszugs wird die Übereinstimmung des Auszuges mit dem ÖREB-Kataster zum Zeitpunkt der Auszugserstellung bestätigt. Ob bei Sondernutzungsplänen altes oder neues kantonales Planungs- und Baurecht angewendet werden muss, kann bei der zuständigen Gemeindebehörde nachgefragt werden. Weitere Informationen zum ÖREB-Kataster finden Sie unter geoinformation.tg.ch oder cadastre.ch.

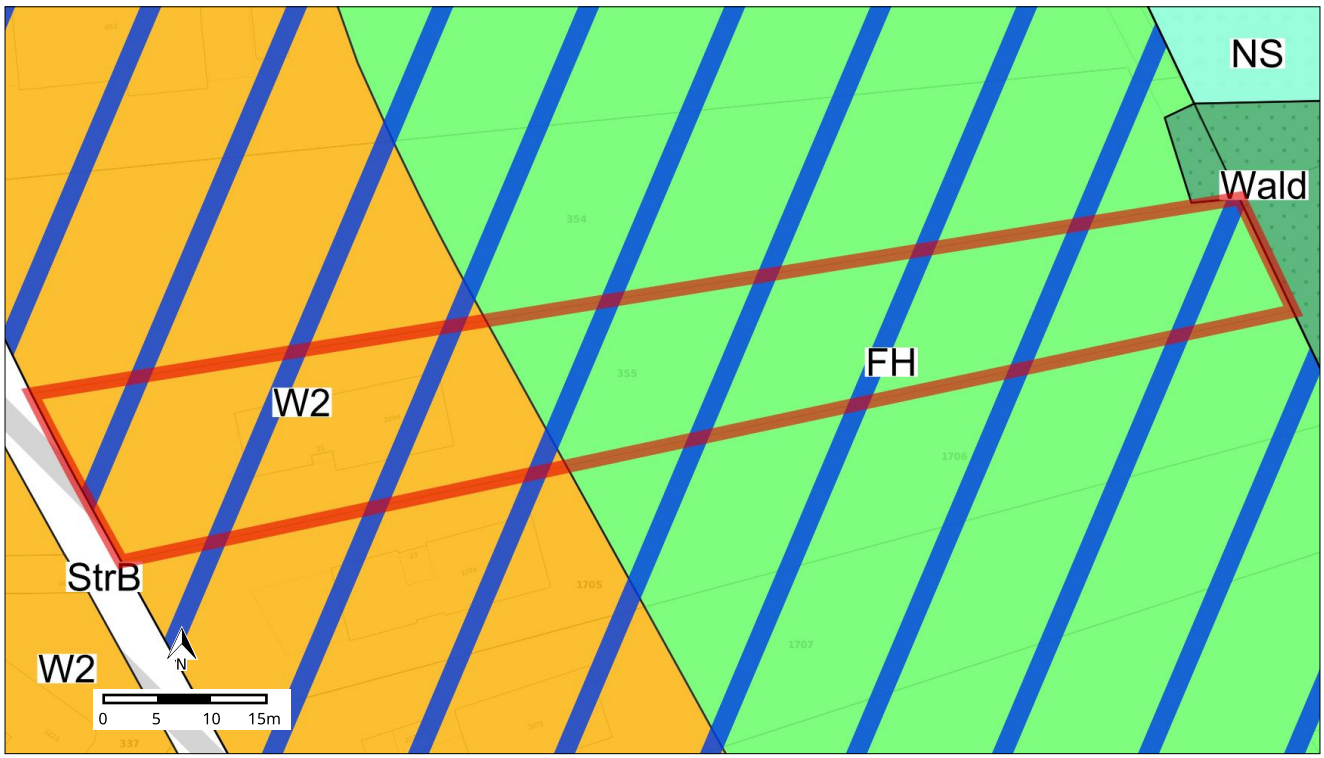
Eigentumsbeschränkungen im Grundbuch
Zusätzlich zu den Angaben in diesem Auszug können Eigentumsbeschränkungen auch im Grundbuch angemerkt sein.

Haftungsausschluss Kataster der belasteten Standorte (KbS)
Der Kataster der belasteten Standorte (KbS) wurde anhand der vom Bundesamt für Umwelt BAFU festgelegten Kriterien erstellt und wird fortwährend aufgrund neuer Erkenntnisse (z.B. Untersuchungen) aktualisiert. Die im KbS eingetragenen Flächen können vom tatsächlichen Ausmass der Belastung abweichen. Erscheint ein Grundstück nicht im KbS, besteht keine absolute Gewähr, dass das Areal frei von jeglichen Abfall- oder Schadstoffbelastungen ist. Bahnbetrieblich, militärisch und für die Luftfahrt genutzte Standorte liegen im Zuständigkeitsbereich des Bundes.

Hinweis zum Grundwasserschutz
Im ÖREB-Kataster werden zurzeit nur rechtskräftige Grundwasserschutzzonen und -Areale abgebildet. Provisorische Schutzzonen sind nicht enthalten, können aber im ThurGIS-Viewer im Thema 'Gewässer' unter 'Grundwasser- und Gewässerschutz' (Layer Grundwasserschutzzonen und Grundwasserschutzareale) eingesehen werden.

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal)

Rechtskräftig

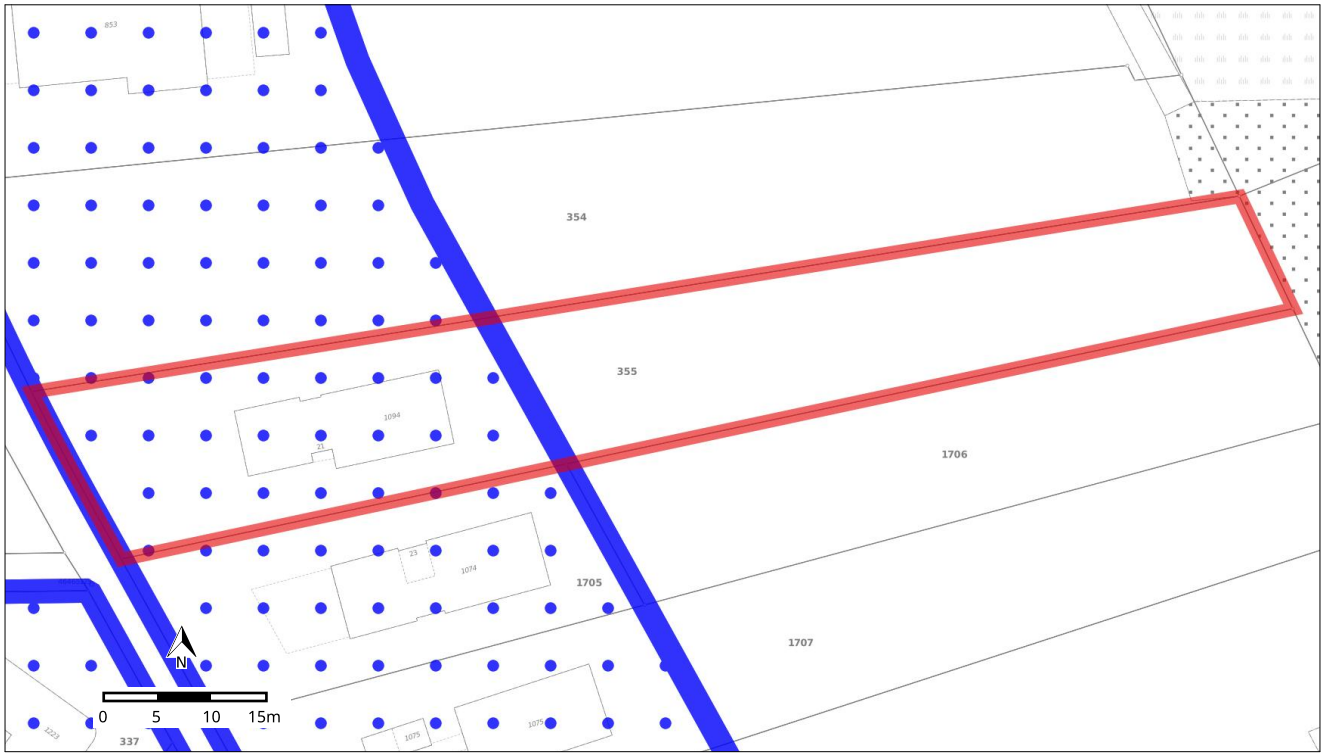


		Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte		Wohnzone zweigeschossig (W2)	655 m²	42.6%
		Freihaltezone (FH)	883 m²	57.4%
		Gebiete mit Hochwasserschutz (Hs)	1538 m²	100%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)		Strassen in Bauzonen (StrB)		
		Naturschutzzone (NS)		
		Wald und Ufergehölze (Wald)		

Rechtsvorschriften	Zonenplan <2004> in Kraft seit 04.03.2004, Nr. 29 https://oereblex.tg.ch/api/attachments/5134 Baureglement, DBU 29 https://oereblex.tg.ch/api/attachments/16989
Gesetzliche Grundlagen	Bundesgesetz über die Raumplanung (Raumplanungsgesetz, RPG), SR 700 https://www.lexfind.ch/tolv/260881/de Planungs- und Baugesetz (PBG), RB 700 https://www.rechtsbuch.tg.ch/api/de/versions/3053/pdf_file_with_annexes Verordnung zum Planungs- und Baugesetz und zur Interkantonalen Vereinbarung über die Harmonisierung der Baubegriffe (PBV), RB 700.1 https://www.rechtsbuch.tg.ch/api/de/versions/3050/pdf_file_with_annexes
Weitere Informationen und Hinweise	-
Zuständige Stelle	Bauverwaltung Gemeinde Ermatingen http://www.ermatingen.ch

Gestaltungsplan

Rechtskräftig



		Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte		Gestaltungsplan	1310 m²	85.2%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	-			

Rechtsvorschriften

Sondernutzungsplan Ried in Kraft seit 11.06.1985, Nr. 969
https://oereblex.tg.ch/api/attachments/1486

Sondernutzungsplan Ried, Plan/1
https://oereblex.tg.ch/api/attachments/1487

Sondernutzungsplan Ried, Plan/2
https://oereblex.tg.ch/api/attachments/1488

Sondernutzungsplan Ried, Sonderbauvorschrift
https://oereblex.tg.ch/api/attachments/1489

Sondernutzungsplan Ried in Kraft seit 10.10.1997, Nr. 92
https://oereblex.tg.ch/api/attachments/1490

Sondernutzungsplan Ried, Plan/1
https://oereblex.tg.ch/api/attachments/1491

Gesetzliche Grundlagen

Bundesgesetz über die Raumplanung (Raumplanungsgesetz, RPG), SR 700
https://www.lexfind.ch/tolv/260881/de

Planungs- und Baugesetz (PBG), RB 700
https://www.rechtsbuch.tg.ch/api/de/versions/3053/pdf_file_with_annexes

Verordnung zum Planungs- und Baugesetz und zur Interkantonalen Vereinbarung über die Harmonisierung der Baubegriffe (PBV), RB 700.1
https://www.rechtsbuch.tg.ch/api/de/versions/3050/pdf_file_with_annexes

Weitere Informationen und Hinweise

Bei der zuständigen Gemeindebehörde kann nachgefragt werden, ob bei Sondernutzungsplänen altes oder neues kantonales Planungs- und Baurecht angewendet werden muss.

Zuständige Stelle

Bauverwaltung Gemeinde Ermatingen
http://www.ermatingen.ch

Schutzpläne der Amphibienlaichgebiete von nationaler Bedeutung

Rechtskräftig



		Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte		Schutzpläne der Amphibienlaichgebiete von nationaler Bedeutung	117 m²	7.6%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	-			
Rechtsvorschriften	Amphibienlaichgebiete Espen Riet, Gemeinden Ermatingen, Gottlieben &Tägerwilen in Kraft seit 01.09.2018, 231 https://oereblex.tg.ch/api/attachments/12798			
Gesetzliche Grundlagen	Bundesgesetz über den Natur- und Heimatschutz (NHG), SR 451 https://www.lexfind.ch/tolv/254852/de Verordnung über den Schutz der Amphibienlaichgebiete von nationaler Bedeutung (Amphibienlaichgebiete-Verordnung, AlgV), SR 451.34 https://www.lexfind.ch/tolv/256420/de Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Natur und der Heimat (TG NHG), RB 450.1 https://www.rechtsbuch.tg.ch/api/de/versions/2681/pdf_file_with_annexes Verordnung zum Schutz und zur Pflege der Natur und der Heimat (TG NHV), RB 450.11 https://www.rechtsbuch.tg.ch/api/de/versions/2743/pdf_file_with_annexes		
Weitere Informationen und Hinweise	-			
Zuständige Stelle	Amt für Raumentwicklung Kanton Thurgau https://raumentwicklung.tg.ch			

Schutzpläne der Flachmoore von nationaler Bedeutung

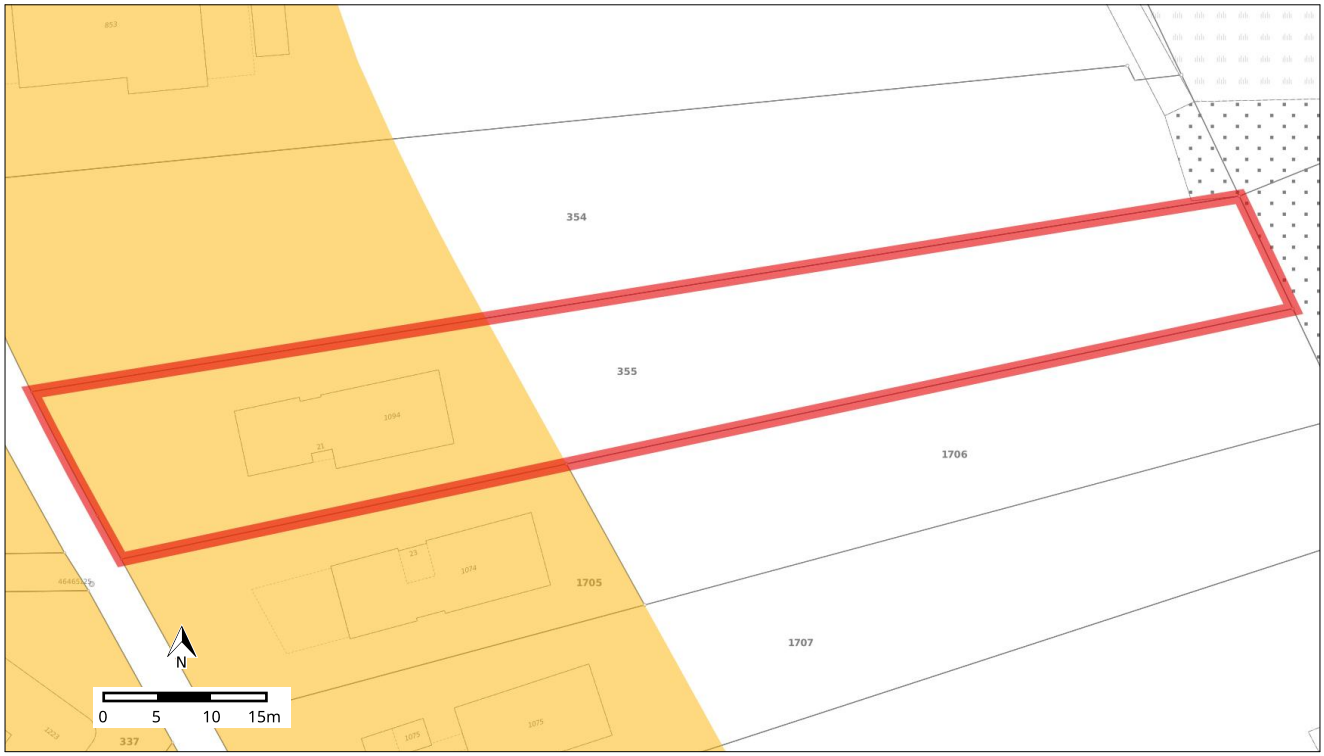
Rechtskräftig



		Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte		Schutzpläne der Flachmoore von nationaler Bedeutung	117 m²	7.6%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	-			
Rechtsvorschriften	Flachmoore Espen Riet, Ermatiger Riet, Gemeinden Ermatingen, Gottlieben &Tägerwilen in Kraft seit 01.09.2018, 989 https://oereblex.tg.ch/api/attachments/12797			
Gesetzliche Grundlagen	Bundesgesetz über den Natur- und Heimatschutz (NHG), SR 451 https://www.lexfind.ch/tolv/254852/de Verordnung über den Schutz der Flachmoore von nationaler Bedeutung (Flachmoorverordnung), SR 451.33 https://www.lexfind.ch/tolv/256375/de Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Natur und der Heimat (TG NHG), RB 450.1 https://www.rechtsbuch.tg.ch/api/de/versions/2681/pdf_file_with_annexes Verordnung zum Schutz und zur Pflege der Natur und der Heimat (TG NHV), RB 450.11 https://www.rechtsbuch.tg.ch/api/de/versions/2743/pdf_file_with_annexes		
Weitere Informationen und Hinweise	-			
Zuständige Stelle	Amt für Raumentwicklung Kanton Thurgau https://raumentwicklung.tg.ch			

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)

Rechtskräftig



		Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte		Empfindlichkeitsstufe II	655 m²	42.6%

Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	-
Rechtsvorschriften	Zonenplan <2004> in Kraft seit 04.03.2004, Nr. 29 https://oereblex.tg.ch/api/attachments/5134 Baureglement, DBU 29 https://oereblex.tg.ch/api/attachments/16989
Gesetzliche Grundlagen	Lärmschutz-Verordnung (LSV), SR 814.41 https://www.lexfind.ch/tolv/259749/de Planungs- und Baugesetz (PBG), RB 700 https://www.rechtsbuch.tg.ch/api/de/versions/3053/pdf_file_with_annexes Verordnung zum Planungs- und Baugesetz und zur Interkantonalen Vereinbarung über die Harmonisierung der Baubegriffe (PBV), RB 700.1 https://www.rechtsbuch.tg.ch/api/de/versions/3050/pdf_file_with_annexes Verordnung zur Umweltschutzgesetzgebung (USGV), RB 814.03 https://www.rechtsbuch.tg.ch/api/de/versions/2687/pdf_file_with_annexes
Weitere Informationen und Hinweise	-
Zuständige Stelle	Bauverwaltung Gemeinde Ermatingen http://www.ermatingen.ch

Begriffe und Abkürzungen

Änderungen: Bei Änderungen handelt es sich um geplante oder neue ÖREB, welche ab der öffentlichen Auflage im ÖREB-Kataster geführt werden können. Änderungen können je nach rechtlicher Grundlage mit der öffentlichen Auflage bereits eine Vorwirkung entfalten.

BFS-Nr.: Gemeindenummer aus amtlichem Gemeindeverzeichnis; Eine vom schweizerischen Bundesamt für Statistik mit dem Amtlichen Gemeindeverzeichnis im Jahre 1986 erstmals vergebene Zahl, die der eineindeutigen Bezeichnung von territorialen Einheiten im Einzugsbereich der Schweiz dient.

Baulinien Eisenbahnanlagen: Zwischen den Baulinien dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen oder sonstige Massnahmen getroffen werden, die dem Zweck bestehender oder künftiger Eisenbahnanlagen widersprechen.

Baulinien Flughafenanlagen: Zwischen den Baulinien dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen oder sonstige Massnahmen getroffen werden, die dem Zweck bestehender oder künftiger Flughafenanlagen widersprechen.

Baulinien Nationalstrassen: Wenn der projektierte Strassenverlauf definitiv bekannt ist, werden beiderseits der Strasse Baulinien festgelegt. Diese Baulinien ermöglichen es, die Anforderungen der Verkehrssicherheit und der Wohnhygiene sowie die Erfordernisse eines eventuellen künftigen Ausbaus der Strasse zu berücksichtigen. Zwischen den Baulinien dürfen ohne Bewilligung weder Neubauten erstellt noch Umbauten bestehender Gebäude vorgenommen werden, auch wenn diese nur teilweise in die Baulinien hineinragen.

Baulinien Starkstromanlagen: Zwischen den Baulinien dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen oder sonstige Massnahmen getroffen werden, die dem Zweck bestehender oder künftiger Starkstromanlagen widersprechen.

E-GRID: Eidgenössischer Grundstücksidentifikator; Aus einem Präfix und einer Nummer bestehende Bezeichnung, die es erlaubt, jedes in das Grundbuch aufgenommene Grundstück landesweit eindeutig zu identifizieren, und die zum Datenaustausch zwischen Informatiksystemen dient.

Eigentumsbeschränkung: Der Zweck aller Eigentumsbeschränkungen ist die Wahrung von Interessen anderer Personen, denen jene des Eigentümers sich in bestimmter Beziehung unterordnen müssen. Dies sind entweder die Eigentümer angrenzender Grundstücke, die Nachbarn, oder auch weitere Kreise von Privatpersonen oder endlich die Allgemeinheit selber, der Staat. Die Beschränkungen zugunsten der Nachbarn oder weiterer Privatpersonen sind regelmässig privatrechtlicher, jene zugunsten der Allgemeinheit öffentlich-rechtlicher Natur.

Gesetzliche Grundlage: Gesetz, Verordnung etc., das generell-abstrakt ist (generell für die Person, die nicht bekannt ist, abstrakt, weil der Perimeter ohne Karte definiert ist) und auf Bundesebene, auf kantonaler oder kommunaler Ebene erlassen worden ist und die bloss eine allgemeine Rechtsgrundlage der Eigentumsbeschränkung darstellen. Die gesetzliche Grundlage ist nicht Teil des ÖREB-Katasters. Der ÖREB-Kataster enthält aber Hinweise auf die entsprechende gesetzliche Grundlage.

Gewässerraum: Fliessgewässer können nur wieder naturnäher werden, wenn ausreichend Raum in den Schutz der Gewässer miteinbezogen wird. Der Gewässerraum soll weitgehend frei von neuen Anlagen bleiben; bestehende, rechtmässig erstellte Anlagen haben jedoch Bestandesgarantie.

Grundwasserschutzareale: Von Kanton festgelegte Areale, die für die künftige Nutzung und Anreicherung von Grundwasservorkommen von Bedeutung sind und in dem keine Bauten und Anlagen erstellt oder Arbeiten ausgeführt werden, die künftige Nutzungs- und Anreicherungsanlagen beeinträchtigen könnten.

Grundwasserschutzzonen: Grundwasserschutzzonen, in denen gewährleistet werden soll, dass bei unmittelbar drohenden Gefahren wie Unfällen mit wassergefährdenden Stoffen ausreichend Zeit und Raum für die erforderlichen Massnahmen zur Verfügung stehen.

Kataster der belasteten Standorte: Der Kataster enthält Deponien und andere durch Abfälle belastete Standorte, die saniert werden, wenn sie zu schädlichen oder lästigen Einwirkungen führen oder die konkrete Gefahr besteht, dass solche Einwirkungen entstehen. Die Behörde ermittelt die belasteten Standorte, indem sie vorhandene Angaben wie Karten, Verzeichnisse und Meldungen auswertet. Sie trägt diejenigen Standorte, deren Belastung erwiesen oder sehr wahrscheinlich ist, in den Kataster ein.

Katasterverantwortliche Stelle: Die katasterverantwortliche Stelle im Kanton erhält die in den ÖREB-Kataster aufzunehmenden Daten von den zuständigen Fachstellen. Sie verwaltet diese Daten und stellt sie via kantonales ÖREB-Geoportal der Öffentlichkeit zur Verfügung.

KbS: Kataster der belasteten Standorte

Lärmempfindlichkeitsstufen: Empfindlichkeitsstufen werden festgelegt, um jeweils bestimmte Zonen zu definieren: diejenigen, die eines erhöhten Lärmschutzes bedürfen, diejenigen, in denen keine störenden Betriebe zugelassen sind, und diejenigen, in denen mässig und stark störende Betriebe zugelassen sind.

Nutzungsplanung: Festlegung der Verwendung einzelner Bodenflächen für bestimmte Zwecke (z. B. Landwirtschaft, Siedlung, Wald).

ÖREB: Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung

ÖREB-Kataster: Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen

Planungszonen: Zone, die ein genau bezeichnetes Gebiet umfasst, für das ein Nutzungsplan angepasst werden muss oder noch keiner vorliegt, und innerhalb derer nichts unternommen werden darf, was die Nutzungsplanung erschwert.

Projektierungszonen Eisenbahnanlagen: Um die freie Verfügbarkeit der für künftige Bahnbauten und -anlagen erforderlichen Grundstücke zu gewährleisten, können für genau bezeichnete Gebiete Projektierungszonen festgelegt werden. In diesen Zonen dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen werden, die dem Zweck der Eisenbahnen widersprechen.

Projektierungszonen Flughafenanlagen: Um die freie Verfügbarkeit der für Flughafenanlagen erforderlichen Grundstücke zu gewährleisten, können für genau bezeichnete Gebiete Projektierungszonen festgelegt werden. In diesen Zonen dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen werden, die dem Zweck der Flughafenanlagen widersprechen.

Projektierungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher: Um die freie Verfügbarkeit der für Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher erforderlichen Grundstücke zu gewährleisten, können für genau bezeichnete Gebiete Projektierungszonen festgelegt werden. In diesen Zonen dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen werden, die dem Zweck der Flughafenanlagen widersprechen.

Projektierungszonen Nationalstrassen: Um die freie Verfügbarkeit des für den Bau der Nationalstrassen erforderlichen Landes zu gewährleisten, können für genau bezeichnete Gebiete Projektierungszonen festgelegt werden. In diesen Zonen dürfen keine baulichen Veränderungen vorgenommen werden, die dem Zweck der Nationalstrassen widersprechen.

Rechtsvorschrift: Generell-konkrete Rechtsnorm, die zusammen mit den ihr zugeschriebenen Geobasisdaten die Eigentumsbeschränkung unmittelbar umschreibt und innerhalb desselben Verfahrens verabschiedet worden ist.

Sicherheitszonenplan: Zonenplan, in dem die Sicherheitszonen dargestellt sind und aus dem die Eigentumsbeschränkungen nach Fläche und Höhe ersichtlich sind.

Statische Waldgrenzen: Statische Waldgrenzen müssen auf der Grundlage rechtskräftiger Waldfeststellungen festgelegt werden. Neue Bestockungen ausserhalb dieser Waldgrenzen gelten nicht als Wald.

Vorwirkung: Mit der öffentlichen Auflage entsteht eine Vorwirkung: Ab diesem Zeitpunkt dürfen Bauvorhaben in der Regel nur bewilligt werden, wenn sie der öffentlich aufgelegten Planung nicht widersprechen.

Waldabstandslinien: Bauten und Anlagen in Waldesnähe sind nur zulässig, wenn sie die Erhaltung, Pflege und Nutzung des Waldes nicht beeinträchtigen.

Waldreservate: Geschützte Waldfläche, die der Erhaltung der Artenvielfalt von Fauna und Flora dient.

Zuständige Stelle: Durch die Gesetzgebung bezeichnete Stelle des Bundes, des Kantons oder der Gemeinde, die für das Erheben, Nachführen und Verwalten der Geobasisdaten zuständig ist.