Arbon — Landquartstrasse 31

Siedlung:	Arbon
Flurnamengebiet:	Neuquartier
Assekuranz-Nr.:	07/1-0452
Parzellen-Nr.:	2755
Heutige Nutzung:	Wohnhaus
Objektname:	-
Koordinaten O/N:	2749903 / 1264021
Erstes Inventar:	1989
Ordentl. Revision:	2008
Schutzstatus:	**Schutz rechtskräftig**
Nutzungsplanung:	Wohnzone 4, Ortsbildschutzzone, Gestaltungsplanpflicht, Gestaltungsplan, ÖREB-Kulturobjekt
ISOS:	Gebiet 8 (B-Gebiet), Baugruppe 8.3 (A-Baugruppe), Einzelelement 8.3.1 (Hinweis)



Foto-Nr. 07_281_04

Einstufung: **wertvoll**

Schutzziele

Eigenwert: Zu erhalten und zu pflegen ist die Substanz des Gebäudes, das insgesamt von herausragender kulturhistorischer Bedeutung ist. Substanziell zu erhalten sind im Äusseren die für den Gesamtbau charakteristischen Konstruktions- und Gestaltungselemente. Substanziell zu erhalten sind im Inneren die historischen Oberflächen und Ausstattungselemente in ihrer Materialität und Formensprache. Denkmalgerechte Anpassungen sind möglich.
Schutzumfang: Die Detaillierung des Schutzumfangs ist anhand eines konkreten Bau- oder Veräusserungsvorhabens mit dem Amt für Denkmalpflege sowie der Gemeinde zu definieren.
Situationswert/Umgebung: Zu erhalten und zu pflegen ist die ortsbauliche Situation mit ihrer charakteristischen Umgebung, in welcher das wertvolle Objekt wirkt und wahrgenommen wird.

Baugeschichte, Beschreibung, Dokumentation

> Siehe auch Landquartstrasse 33.

1898 erbaut.

Die markante Häuserzeile gegen Süden hin abschliessender Eckbau mit polygonalem Turm. Dieser mit schmiedeeisernem Dachaufbau. Die übrigen Gebäudeteile sind von bemerkenswerten Fassadenproportionen aber gänzlich schmucklos.

Bildet mit den Häusern Landquartstrasse 5-33 (Heinehof) ein einheitlich gestaltetes Ganzes.

Dokumentation: Geisser, Hans. Geschichten erzählen Geschichte. Ein Streifzug durch Arbons Vergangenheit. Arbon 2005. S. 137, 197. - Renovationspläne 1987 im Archiv der Bauverwaltung Arbon. - Amt für Denkmalpflege, Fotoarchiv. - Bünzli, Kurt. Arbon vor dem Ersten Weltkrieg: wirtschaftlicher und sozialer Wandel in der Kleinstadt (1880-1914). Frauenfeld 1992. - Brandkataster Staatsarchiv TG.

Inventar- und Schutzeinträge (ohne Gewähr auf Vollständigkeit)

Instanz	Verzeichnis	Eintrag	Datum
Gemeinde	Schutzplan Natur- und Kulturobjekte		25.05.2020

Auszug aus dem Brandkataster

```
Kat.Jahr/Nr. Eigentümer (Uebernahme-Jahr) Bauperiode/Assekuranzwert/Hinweise

                                          erbaut 1900
1899: 606    Arnold B. Heine &
             Cie                          Wohnhaus, 1/1 Mauer,
```


© Amt für Denkmalpflege des Kantons Thurgau

		Fr. 21'000.-
1914: 457	Stickereiwerke AG	Wohnhaus m. Turm, Mauer, Fr. 20'000.-
	Hunkeler Franz	1928
	Terraingenoss. Zürich	1928
1931: 457	Terraingenossen. Zürich	Wohnhaus mit Turm, 1/1 Mauer, Fr. 21'000.-
	Aktienbauverein Arbon	1942 Fr. 16'000.-

© Amt für Denkmalpflege des Kantons Thurgau