Arbon — Landquartstrasse 27

Siedlung:	Arbon
Flurnamengebiet:	Neuquartier
Assekuranz-Nr.:	07/1-0449
Parzellen-Nr.:	2755
Heutige Nutzung:	Wohnhaus
Objektname:	-
Koordinaten O/N:	2749934 / 1264030
Erstes Inventar:	1989
Ordentl. Revision:	2008
Schutzstatus:	**Schutz rechtskräftig**
Nutzungsplanung:	Wohnzone 4, Ortsbildschutzzone, Gestaltungsplanpflicht, Gestaltungsplan, ÖREB-Kulturobjekt
ISOS:	Gebiet 8 (B-Gebiet), Baugruppe 8.3 (A-Baugruppe), Einzelelement 8.3.1 (Hinweis)



Foto-Nr. 07_281_25

Einstufung: **wertvoll**

Schutzziele

Eigenwert: Zu erhalten und zu pflegen ist die Substanz des Gebäudes, das insgesamt von herausragender kulturhistorischer Bedeutung ist. Substanziell zu erhalten sind im Äusseren die für den Gesamtbau charakteristischen Konstruktions- und Gestaltungselemente. Substanziell zu erhalten sind im Inneren die historischen Oberflächen und Ausstattungselemente in ihrer Materialität und Formensprache. Denkmalgerechte Anpassungen sind möglich.
Schutzumfang: Die Detaillierung des Schutzumfangs ist anhand eines konkreten Bau- oder Veräusserungsvorhabens mit dem Amt für Denkmalpflege sowie der Gemeinde zu definieren.
Situationswert/Umgebung: Zu erhalten und zu pflegen ist die ortsbauliche Situation mit ihrer charakteristischen Umgebung, in welcher das wertvolle Objekt wirkt und wahrgenommen wird.

Baugeschichte, Beschreibung, Dokumentation

1900 erbaut.

Serie einfachster Giebeldachbauten erbaut 1898-1900 als Wohnhäuser für Arbeiter der ehemaligen Stickereifabrik Heine.

Bildet mit den Häusern Landquartstrasse 5-33 (Heinehof) ein einheitlich gestaltetes Ganzes.

Dokumentation: Kulturschätze im Thurgau entdecken und erleben. Bearbeitet von Cornelia Stäheli. Fotos von Rolf A. Stähli. Frauenfeld 2003, S. 36. - Brandkataster Staatsarchiv TG. - Geisser, Hans. Geschichten erzählen Geschichte. Ein Streifzug durch Arbons Vergangenheit. Arbon 2005, S. 137, 197. - Bünzli, Kurt. Arbon vor dem Ersten Weltkrieg: wirtschaftlicher und sozialer Wandel in der Kleinstadt (1880-1914). Frauenfeld 1992.

Inventar- und Schutzeinträge (ohne Gewähr auf Vollständigkeit)

Instanz	Verzeichnis	Eintrag	Datum
Gemeinde	Schutzplan Natur- und Kulturobjekte		25.05.2020

Auszug aus dem Brandkataster

```
Kat.Jahr/Nr. Eigentümer (Uebernahme-Jahr) Bauperiode/Assekuranzwert/Hinweise

                                          erbaut 1900, Rohbau 1899
1899: 582    Arnold B. Heine & Co.        Wohnhaus 1/1 Mauer, Fr. 27'000.-
1914: 499    Stickereiwerke AG            Wohnhaus, Mauer, Fr. 24'000.-
             Terraingenoss. Zürich        1928
1931: 449    Terraingenoss. Zürich        Wohnhaus, 1/1 Mauer,
                                          Fr. 25'000.-
```


© Amt für Denkmalpflege des Kantons Thurgau

Aktienbauverein Arbon 1942 Fr. 19'000.-

© Amt für Denkmalpflege des Kantons Thurgau