Arbon — Landquartstrasse 23

Siedlung:	Arbon
Flurnamengebiet:	Neuquartier
Assekuranz-Nr.:	07/1-0445
Parzellen-Nr.:	2755
Heutige Nutzung:	Wohnhaus
Objektname:	-
Koordinaten O/N:	2749953 / 1264042
Erstes Inventar:	1989
Ordentl. Revision:	2008
Schutzstatus:	**Schutz rechtskräftig**
Nutzungsplanung:	Wohnzone 4, Ortsbildschutzzone, Gestaltungsplanpflicht, Gestaltungsplan, ÖREB-Kulturobjekt
ISOS:	Gebiet 8 (B-Gebiet), Baugruppe 8.3 (A-Baugruppe), Einzelelement 8.3.1 (Hinweis)



Foto-Nr. 07_281_27

Einstufung: **wertvoll**

Schutzziele

Eigenwert: Zu erhalten und zu pflegen ist die Substanz des Gebäudes, das insgesamt von herausragender kulturhistorischer Bedeutung ist. Substanziell zu erhalten sind im Äusseren die für den Gesamtbau charakteristischen Konstruktions- und Gestaltungselemente. Substanziell zu erhalten sind im Inneren die historischen Oberflächen und Ausstattungselemente in ihrer Materialität und Formensprache. Denkmalgerechte Anpassungen sind möglich.
Schutzumfang: Die Detaillierung des Schutzumfangs ist anhand eines konkreten Bau- oder Veräusserungsvorhabens mit dem Amt für Denkmalpflege sowie der Gemeinde zu definieren.
Situationswert/Umgebung: Zu erhalten und zu pflegen ist die ortsbauliche Situation mit ihrer charakteristischen Umgebung, in welcher das wertvolle Objekt wirkt und wahrgenommen wird.

Baugeschichte, Beschreibung, Dokumentation

1900 erbaut.

Gegen das Novaseta-Areal ausgerichteter Eckbau, der die einheitlich gestaltete Häuserzeile südlich des Flankenbaus (Landquartstrasse 3) abschliesst. Einfaches Giebeldach, quergieblige Mittelrisalite mit betonten Hausecken, sonst Fassaden praktisch schmucklos.

Bildet mit den Häusern Landquartstrasse 5-33 (Heinehof) ein einheitlich gestaltetes Ganzes.

Dokumentation: Brandkataster Staatsarchiv TG.

Inventar- und Schutzeinträge (ohne Gewähr auf Vollständigkeit)

Instanz	Verzeichnis	Eintrag	Datum
Gemeinde	Schutzplan Natur- und Kulturobjekte		25.05.2020

Auszug aus dem Brandkataster

```
Kat.Jahr/Nr. Eigentümer (Uebernahme-Jahr) Bauperiode/Assekuranzwert/Hinweise

1899: 581    Arnold B. Heine & Cie        erbaut 1900, Rohbau 1899
                                          Wohnhaus, 1/1 Mauer,
                                          Fr. 27'000.-
1914: 445    Stickereiwerke AG            Wohnhaus, Mauer, Fr. 26'000.-
                                          1914 Fr. 54'000.-
             Terraingenoss. Zürich        1928
1931: 445    Terraingenoss. Zürich        Wohnhaus, 1/1 Mauer,
```


© Amt für Denkmalpflege des Kantons Thurgau

		Fr. 57'000.-
Aktienbauverein Arbon	1942	Fr. 43'000.-

© Amt für Denkmalpflege des Kantons Thurgau