Arbon — Landquartstrasse 9

Siedlung:	Arbon
Flurnamengebiet:	Neuquartier
Assekuranz-Nr.:	07/1-0429
Parzellen-Nr.:	2755
Heutige Nutzung:	Wohnhaus
Objektname:	-
Koordinaten O/N:	2749913 / 1264082
Erstes Inventar:	1989
Ordentl. Revision:	2008
Schutzstatus:	**Schutz rechtskräftig**
Nutzungsplanung:	Wohnzone 4, Ortsbildschutzzone, Gestaltungsplanpflicht, Gestaltungsplan, ÖREB-Kulturobjekt
ISOS:	Gebiet 8 (B-Gebiet), Baugruppe 8.3 (A-Baugruppe), Einzelelement 8.3.1 (Hinweis)



Foto-Nr. 07_281_08

Einstufung: **wertvoll**

Schutzziele

Eigenwert: Zu erhalten und zu pflegen ist die Substanz des Gebäudes, das insgesamt von herausragender kulturhistorischer Bedeutung ist. Substanziell zu erhalten sind im Äusseren die für den Gesamtbau charakteristischen Konstruktions- und Gestaltungselemente. Substanziell zu erhalten sind im Inneren die historischen Oberflächen und Ausstattungselemente in ihrer Materialität und Formensprache. Denkmalgerechte Anpassungen sind möglich.
Schutzumfang: Die Detaillierung des Schutzumfangs ist anhand eines konkreten Bau- oder Veräusserungsvorhabens mit dem Amt für Denkmalpflege sowie der Gemeinde zu definieren.
Situationswert/Umgebung: Zu erhalten und zu pflegen ist die ortsbauliche Situation mit ihrer charakteristischen Umgebung, in welcher das wertvolle Objekt wirkt und wahrgenommen wird.

Baugeschichte, Beschreibung, Dokumentation

1898 erbaut.

Serie einfachster Giebeldachbauten erbaut 1898-1900 als Wohnhäuser für Arbeiter der ehemaligen Stickereifabrik Heine.

Bildet mit den Häusern Landquartstrasse 5-33 (Heinehof) ein einheitlich gestaltetes Ganzes.

Dokumentation: Kulturschätze im Thurgau entdecken und erleben. Bearbeitet von Cornelia Stäheli. Fotos von Rolf A. Stähli. Frauenfeld 2003, S. 36. - Brandkataster Staatsarchiv TG. - Geisser, Hans. Geschichten erzählen Geschichte. Ein Streifzug durch Arbons Vergangenheit. Arbon 2005, S. 137, 197 . - Bünzli, Kurt. Arbon vor dem Ersten Weltkrieg: wirtschaftlicher und sozialer Wandel in der Kleinstadt (1880-1914). Frauenfeld 1992.

Inventar- und Schutzeinträge (ohne Gewähr auf Vollständigkeit)

Instanz	Verzeichnis	Eintrag	Datum
Gemeinde	Schutzplan Natur- und Kulturobjekte		25.05.2020

Auszug aus dem Brandkataster

```
Kat.Jahr/Nr. Eigentümer (Uebernahme-Jahr) Bauperiode/Assekuranzwert/Hinweise

1881: 405    Heine Arnold B.              erbaut 1898
                                          Wohnhaus, 1/1 Mauer,
                                          Fr.14'000.-
1899: 498    Heine & Comp. Arnold B.      Wohnhaus, 1/1 Mauer,
                                          Fr.14'000.-
1914: 429    Stickereiwerke AG            Wohnhaus, 1/1 Mauer,
```


© Amt für Denkmalpflege des Kantons Thurgau

		Fr.14'000.-
	Terraingenoss. Zürich	1928
1931: 429	Terraingenossen. Zürich	Wohnhaus, 1/1 Mauer,
		Fr.18'000.-
	Aktienbauverein Arbon	1942

© Amt für Denkmalpflege des Kantons Thurgau